



ZÁPIS ze schůze rady č. 9/2023

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 19. 4. 2023, čas: 10:15 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula,
Mgr. Iva Paďourková

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Danuše Pažoutová

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 19.04.2023 v 10:14:47

1. Zahájení (bod číslo 1)

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:18:26

Ověřovatelé: Ing. arch. Jakub Holas

Předsedající: Ing. David Grund

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 10:18:26

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:18:33

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:18:39

Program jednání

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. Organizační změna - navýšení pracovního místa Úseku tajemníka ÚMČ Brno-jih - asistentka starosty, o 1 zaměstnanec
5. Informativní zpráva - Prodloužení TT z Komárova do Modřic, I. etapa
6. Situace v České poště - uzavření 300 poboček k 1. 7. 2023
7. Vyhodnocení poptávky servisních prací kancelářské techniky pro MČ Brno-jih
8. Dopis 35 občanů MČ Brno-jih, ve věci záměru SMB na vybudování sociálního bydlení v objektu na adrese Brno, Lomená 48

9. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení na akci „Novostavba bytového domu DORNÝCH 106, v Brně-ulice Dornych“
10. Ceník pronájmu "Party parníku" v areálu Koupaliště Brno-jih, p.o.
11. Dodatek č. 48 smlouvy o dílo č. 6/94/MH Komplexní údržba komunikací na území MČ Brno-jih
12. Vyhlášení veřejné zakázky při investiční akci "Rekonstrukce domu Dornych 114" - 4. patro
13. Projednání výskytu holubů ve venkovních společných lodžiích
14. Projednání výpovědi nájmu bytu, Hodonínská 13, 617 00 Brno
15. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce v souvislosti s akcí: „Oprava areálového rozvodu vody Hněvkovského“
16. Žádost o pacht pozemků p.č. 963/1, p.č. 963/7 a p.č. 963/16 v k.ú. Horní Heršpice
17. Žádost MO MMB o vyjádření k nabytí pozemku p.č. 488/35 v k.ú. Komárov z vlastnictví Povodí Moravy, s.p. do vlastnictví statutárního města Brna, z úrovně SMB.
18. Žádost o pacht pozemků p.č. 959/19 a p.č. 959/95 v k.ú. Horní Heršpice
19. Žádost o výpůjčku id. 1/12 pozemků p.č. 963/4 a p.č. 963/13 v k.ú. Horní Heršpice
20. Žádost o nájem pozemků p.č. 1570/2 a části p.č. 1570/4 v k.ú. Komárov
21. Žádost o výpůjčku části nebytových prostor v KD na ul. Bednářova 16
22. Licenční smlouva - rezervační systém Book4u - Bednářova 16
23. Žádost o nájem pozemků p.č. 1570/5 a p.č. 1570/6 v k.ú. Komárov
24. Žádost o slevu na nájmu u objektu Restaurace Na Hasičce
25. Žádost MO MMB o vyjádření k využití předkupního práva k nemovitosti na pozemku p.č. 151/2 v k.ú. Přízřenice
26. Návrh na uzavření "Smlouvy o zajištění reklamy" mezi společností Technické sítě Brno, akciová společnost a Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih
27. Rozpočtové opatření č.5/2023

Diskuze zahájena v 10:18:39

V 10:22:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 28 - Projednání uzavření smlouvy o nájmu plochy k umístění reklamního zařízení

V 10:22:27 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-132-9/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (19. 4. 2023)

V 10:22:35 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:22:42

3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad (bod číslo 3)

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:23:25

Diskuze zahájena v 10:23:25

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:32:48

4. Organizační změna - navýšení pracovního místa Úseku tajemníka ÚMČ Brno-jih - asistentka starosty, o 1 zaměstnance (bod číslo 4)

Předkladatel: Vladimír Vařeka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:32:55

Důvodová zpráva

Navrhuje se navýšení administrativní pracovnice úseku tajemníka. Organizační změna má za cíl mj. úpravu pracovní náplně jednotlivých pracovníků úseku tajemníka tak, aby vedla k rozšíření provozní doby Czechpointu a vyššímu komfortu občanů při komunikaci i osobním kontaktu s vedením radnice.

Diskuze zahájena v 10:32:55

V 10:41:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Vladimír Vařeka") v tomto znění:

RMČ Brno-jih v souladu se zněním § 102 odst. 2, písm. j), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, navyšuje od 1. 5. 2023 pracovní místo Úseku tajemníka ÚMČ Brno-jih - asistentka starosty, o 1 zaměstnance.

Rada stanovuje celkový počet zaměstnanců městské části, zařazených v úřadu městské části na 57 a pověřuje tajemníka úřadu zpracovat změny do organizačního řádu a předložit RMČ ke schválení

V 10:41:32 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-133-9/23

zodpovídá: Vladimír Vařeka

termín: **IHNED** (3. 5. 2023)

V 10:41:53 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:42:00

5. Informativní zpráva - Prodloužení TT z Komárova do Modřic, I. etapa (bod číslo 5)

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:45:08

Důvodová zpráva

Dne 11.04.2023 proběhlo jednání s PK OSSENDORF s.r.o. ohledně prodloužení tramvajové trati (TT) z Komárova do Modřic, I. etapa. Pan starosta zaslal firmě toto vyjádření MČ:

Jak jsme sdělili již na jednání, jako zástupci městské části nesouhlasíme s navrhovaným vedením tramvajové trati přes ulici Hněvkovského z mnoha důvodů, o kterých jsme na jednání bavili - např. nevhodný/úzký profil komunikace, blízkost mateřské školy, nutnost bourání veřejné vybavenosti, protihluková opatření nebo napojení na tramvaj Plotní/Svatopetrská.

Preferujeme prověření vedení tramvaje přes plánovanou komunikaci Nová Vodařská.

Diskuze zahájena v 10:45:08

V 10:46:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

RMČ Brno-jih bere na vědomí vyjádření zástupců MČ k "Prodloužení TT z Komárov do Modřic, I. etapa". RMČ Brno-jih nesouhlasí s navrhovaným vedením tramvajové trati přes ulici Hněvkovského z těchto důvodů - např. nevhodný/úzký profil komunikace, blízkost mateřské školy, nutnost bourání veřejné vybavenosti, protihluková opatření nebo napojení na tramvaj Plotní/Svatopetrská. Preferujeme prověření vedení tramvaje přes plánovanou komunikaci Nová Vodařská.

V 10:45:48 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-134-9/23

zodpovídá: Vladimír Vařeka

termín: 3. 5. 2023

V 10:46:21 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:46:30

6. Situace v České poště - uzavření 300 poboček k 1. 7. 2023 (bod číslo 6)

Předkladatel: Vladimír Vařeka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:48:07

Důvodová zpráva

MMB informační středisko zaslalo na ÚMČ Brno-jih e-mail, který obdrželo od Mgr. Jany Mračkové

Vildumetzové, poslankyně Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR (výzva na Ministerstvo vnitra a celou vládu ČR, stanovisko MČ ohledně uzavření 300 poboček České pošty ke dni 1. 7. 2023).

Diskuze zahájena v 10:48:07

V 10:51:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Vladimír Vařeka") v tomto znění:

RMČ Brno-jih bere na vědomí e-mail Mgr. Jany Mračkové Vildumetzové, poslankyně Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR, ohledně uzavření 300 poboček České pošty ke dni 1. 7. 2023.

V 10:49:31 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-135-9/23

zodpovídá: Vladimír Vařeka

termín: 3. 5. 2023

V 10:51:02 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:53:26

7. Vyhodnocení poptávky servisních prací kancelářské techniky pro MČ Brno-jih (bod číslo 7)

Předkladatel: Vladimír Vařeka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:54:12

Důvodová zpráva

Byly poptány tyto firmy: COPRINT s.r.o.; SKORI s.r.o.; STRMA s.r.o. a PeKro s.r.o.

Nejvýhodnější nabídku předložila firma: COPRINT s. r. o., IČ: 26961318, Kratochvilka 113, 664 91 Ivančice

Příloha:

Poptávka firem

Zápis z jednání komise pro otevírání obálek - hodnocení nabídek

Smlouva o zajištění servisu kancelářské techniky

Diskuze zahájena v 10:54:12

V 10:56:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Vladimír Vařeka") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí se zněním smlouvy o zajištění servisu kancelářské techniky pro MČ Brno-

jih, uzavíranou s firmou COPRINT s. r. o., Kratochvilka 113, 664 94 Ivančice, IČ: 26961318 a pověřuje starostu jejím podpisem.

V 10:56:07 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-136-9/23

zodpovídá: Vladimír Vařeka
termín: 3. 5. 2023

V 10:56:11 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:56:18

8. Dopis 35 občanů MČ Brno-jih, ve věci záměru SMB na vybudování sociálního bydlení v objektu na adrese Brno, Lomená 48 (bod číslo 8)

Předkladatel: Vladimír Vařeka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:58:44

Důvodová zpráva

Na úřad byl doručen dopis 35 občanů MČ Brno-jih, adresovaný starostovi MČ Brno-jih Ing. Davidu Grundovi, doručený úřadu dne 17. 4. 2023, pod č.j. MCBJIH/04574/2023, ve věci záměru statutárního města Brna na vybudování sociálního bydlení v objektu na adrese Brno, Lomená 48, s požadavkem, aby starosta vstoupil do jednání se zástupci statutárního města Brna, jež mají předmětný záměr v gesci, zastal se a aktivně hájil zájmy občanů Komárova.

Záměr Lomená 48 - projednáváno:

- 1) Z8/006 - 19.09.2019 (doporučena směna částí pozemků (ve vl. SMB za pozemky ve vl. JmK)
- 2) R8/050 - 02.09.2020 (souhlas s investičním záměrem MMB IO "Rekonstrukce objektu Lomená 48 pro sociální bydlení")
- 3) Petice občanů č.j. MCBJIH/07248/2021 ze dne 24.06.2021 - přeposláno na MMB BO č.j. MCBJIH/07542/2021/BO dne 02.07.2021 (252 podpisů na 13 podpisových arších).
- 4) Z8/017 - 24.02.2022 (Dotazy občanů)
- 5) Z8/020 - 22.09.2022 (Právní rozbor akce "Lomená 48 - dopravní obslužnost" - předkladatelka občanka Kateřina Cihlářová (staženo z programu zasedání)

Diskuze zahájena v 10:58:44

V 11:14:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Vladimír Vařeka") v tomto znění:

RMČ Brno-jih bere na vědomí dopis 35 občanů městské části Brno-jih, adresovaný starostovi MČ Brno-jih Ing. Davidu Grundovi, doručený úřadu dne 17. 4. 2023, pod č.j. MCBJIH/04574/2023, ve

věci záměru statutárního města Brna na vybudování sociálního bydlení v objektu na adrese Brno, Lomená 48 a ve kterém požadují, aby starosta vstoupil do jednání se zástupci statutárního města Brna, jež mají předmětný záměr v gesci, zastal se a aktivně hájil zájmy občanů Komárova.

RMČ současně bere na vědomí informaci v předmětné věci připravovanou na ZMČ Brno-jih dne 27. 4. 2023.

V 11:14:46 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-137-9/23

zodpovídá: Vladimír Vařeka

termín: 3. 5. 2023

V 11:14:54 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:15:00

9. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení na akci „Novostavba bytového domu DORNYCH 106, v Brně-ulice Dornych“ (bod číslo 9)

Předkladatel: Hana Burianová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:15:09

Důvodová zpráva

Novostavba bytového domu DORNYCH 106, v Brně-ulice Dornych

Žadatel: KASAN

ARCHITECTS, XXX

Stavebník: Munitio, s r.o., IBC, Rašínova 2, 602 00 Brno

Komentář:

Novostavba je navržena na pozemcích parc. č. 571/13, 571/20, 1169/2, 1170 k.ú. Komárov. Jedná se o objekt se dvěma podzemními podlažími, sedmi nadzemními podlažími, z toho poslední je ustupující. Parkování bude zajištěno v objektu. Stávající bytový dům bude odstraněn.

Diskuze zahájena v 11:15:09

V 11:36:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Hana Burianová") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí se záměrem dle projektové dokumentace pro územní a stavební řízení na akci „Novostavba bytového domu DORNYCH 106, v Brně-ulice Dornych“, vypracované KASAN ARCHITECTS a upozorňuje na nutnost zajištění bezpečného dopravního řešení sjezdu z / do ulice Dornych a smluvní vypořádání majetkových vztahů před zahájením stavby.

V 11:36:08 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-138-9/23

zodpovídá: Hana Burianová
termín: 3. 5. 2023

V 11:36:40 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:36:48

10. Ceník pronájmu "Party parníku" v areálu Koupaliště Brno-jih, p.o. (bod číslo 10)

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:36:56

Důvodová zpráva

"Party parník" je určen pro pořádání dětských narozeninových party, oslav a obdobných akcí. Zastřešený prostor s velkou kapacitou je vybaven stoly s lavicemi, tanečním parketem, možností vlastního opékání a grilování, barem. K užívání "Party parníku" byl vydán kolaudační souhlas dne 27. 3. 2023.

Diskuze zahájena v 11:36:56

V 11:37:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje ceník pronájmu „Party parníku“ v areálu Koupaliště Brno-jih, p.o., dle návrhu ředitele příspěvkové organizace.

Přílohy k usnesení:

ceník pronájmu Party parník.docx

V 11:37:01 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-139-9/23

zodpovídá: Lukáš Rusler

termín: 27. 4. 2023

V 11:37:06 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:37:18

11. Dodatek č. 48 smlouvy o dílo č. 6/94/MH Komplexní údržba komunikací na území MČ Brno-jih (bod číslo 11)

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:37:25

Důvodová zpráva

Jedná se o dodatek č. 48 ke smlouvě o dílo č. 6/94/MH Komplexní údržba komunikací na území MČ Brno-jih ze dne 30.12.1994, uzavřené s fy FALKY, spol. s r.o., Kaštanová 637/141e, 617 00 Brno, IČ 28297849, jejíž předmětem je úklid komunikací a úklidové práce. K navýšení cen ze strany zhotovitele dochází v důsledku neočekávaných mimořádných událostí (zejména válka na Ukrajině), energetická krize a zvýšení cen pohonných hmot, což zapříčinilo zvýšení nákladů na provádění díla ze strany zhotovitele. Smluvní strany při sjednání této změny Smlouvy respektovaly vyjma zákonného ustanovení, také metodické stanovisko MMR.

Ceny prací nebyly měněny od roku 2005. Aktuálně dochází k navýšení cen o 9,9 %. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Tímto navýšením cen se zvýší roční plnění o cca 300.000,- Kč vč. DPH.

Diskuze zahájena v 11:37:25

V 11:37:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje znění dodatku č. 48 ke smlouvě o dílo č. 6/94/MH Komplexní údržba komunikací na území MČ Brno-jih ze dne 30.12.1994, ve znění dodatků č. 1 - 47, uzavřené s fy FALKY, spol. s r.o., Kaštanová 637/141e, 617 00 Brno, zastoupená XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX a pověřuje starostu jeho podpisem.

V 11:37:33 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-140-9/23

zodpovídá: Lukáš Rusler

termín: 3. 5. 2023

V 11:37:40 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:38:01

12. Vyhlášení veřejné zakázky při investiční akci "Rekonstrukce domu Dornych 114" - 4. patro (bod číslo 12)

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:38:20

Důvodová zpráva

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce do 6 mil. Kč.

Pro zhotovení veřejné zakázky bude oslovena firma ikis tender s.r.o.

Diskuze zahájena v 11:38:20

V 11:38:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje vyhlášení veřejné zakázky na stavební práce v souvislosti s investiční akcí "Rekonstrukce domu Dornych 114" - 4. patro.

RMČ Brno-jih pověřuje společnost ikis tender s.r.o., IČ: 09102461, aby veřejnou zakázku zajistila.

V 11:38:25 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-141-9/23

zodpovídá: Kateřina Kremličková

termín: 3. 5. 2023

V 11:38:32 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:38:41

13. Projednání výskytu holubů ve venkovních společných lodžiích (bod číslo 13)

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:38:49

Důvodová zpráva

Od nájemce XXXXXXXXXXXX přišel dne 13. 3. 2023 e-mail, ve kterém upozorňuje na situaci s hnízděním holubů na venkovních společných lodžiích a technické šachtě výtahu v bytovém domě Hodonínská 5.

Nájemce žádá o zajištění DDD. Pro zamezení opakující se situace bude nutná instalace sítí.

Diskuze zahájena v 11:38:49

V 11:41:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih bere na vědomí problém s přemnožením holubů.

RMČ Brno-jih schvaluje zajištění DDD ve všech lodžích ve společných prostorách bytových domů svěřených MČ Brno-jih a ukládá vedoucí bytového odboru, aby nachystala veřejnou zakázku.

V 11:41:43 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-142-9/23

zodpovídá: Kateřina Kremličková
termín: 31. 5. 2023

V 11:41:49 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:42:08

14. Projednání výpovědi nájmu bytu, Hodonínská 13, 617 00 Brno (bod číslo 14)

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:42:16

Důvodová zpráva

Výpověď nájmu se týká nájemce XXXXXXXXXXXXXXX, bytem XXXX, 3+1, Hodonínská 13, 617 00 Brno, a to z důvodu neplacení nájemného.

Nájemce dluží za nájemné a služby s ním spojené za měsíc listopad 2022, prosinec 2022, leden, únor a březen 2023. Celkově dluží ke dni 17. 4. 2023 částku 38.665,- Kč.

Diskuze zahájena v 11:42:16

V 11:42:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje výpověď nájemní smlouvy u nájemce XXXXXXXXXXXXXXX bytem č. X, 3+1, Hodonínská 13, 617 00 Brno.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem výpovědi a zároveň ukládá vedoucí odboru vyrozumět nájemce.

V 11:42:38 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
------	---

proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-143-9/23

zodpovídá: Kateřina Kremličková
termín: 10. 5. 2023

V 11:42:44 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:42:51

15. Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce v souvislosti s akcí: „Oprava areálového rozvodu vody Hněvkovského“ (bod číslo 15)

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:44:19

Důvodová zpráva

Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce v souvislosti s akcí: „Oprava areálového rozvodu vody Hněvkovského“ dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a dle směrnice tajemníka č. 1/2020

Diskuze zahájena v 11:44:19

V 11:46:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih bere na vědomí, že se do výběrového řízení vyhlášeného v jednání RMČ 6/2023 usnesením UR-89-6/23 nepřihlásil žádný uchazeč.

RMČ Brno-jih schvaluje vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce v souvislosti s akcí: „Oprava areálového rozvodu vody Hněvkovského“.

RMČ Brno-jih schvaluje zadávací podmínky:

Lhůta pro podání nabídek: do 2. 5. 2023 do 12.00 hod.

Místo podání nabídek: ÚMČ Brno-jih, podatelna, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno.

Hodnotící kritéria: 80 % cena a 20 % doba plnění ve dnech.

Požadavek záruky na dodané dílo 5 let.

RMČ Brno-jih schvaluje seznam firem, které budou vyzvány k podání nabídky:

Vodaři Brno s.r.o., Nezvalova 403/8, 638 00 Brno, IČ 14319071

TOPSTAV s.r.o., U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno, IČ 46977660

ZEMAKO, s.r.o., Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany, IČ 25504011

Milan Drastich, Hraničky 273/53, 625 00 Brno, IČ 12144169

TERRABAU, s.r.o., Vodařská 514/7, 619 00 Brno, IČ 26244411

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Mlýnská 388/68, 602 00 Brno, IČ 25317628

BS-GROUP s.r.o., Zvonařka 408/16, Trnitá, 617 00 Brno, IČ: 634 70 543.

RMČ Brno-jih jmenuje komisi pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů a hodnocení nabídek ve složení:

člen - Lukáš Boula	náhradník: Ing. David Grund
člen - Ing. arch. Jakub Holas	náhradník: Ing. Antonín Trčálek
člen - Tomáš Gross	náhradník: Jarmila Březinová

RMČ pověřuje starostu MČ k podpisu výzvy pro podání nabídek.

V 11:45:55 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-144-9/23

zodpovídá:	Lukáš Boula
termín:	10. 5. 2023

V 11:46:03 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:46:16

16. Žádost o pacht pozemků p.č. 963/1, p.č. 963/7 a p.č. 963/16 v k.ú. Horní Heršpice (bod číslo 16)

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:46:28

Důvodová zpráva

Žádost XX o pacht pozemků p.č. 963/1, p.č. 963/7 a p.č. 963/16 v k.ú. Horní Heršpice, za účelem využití jako zahrada, a to od 01.05.2023.

Diskuze zahájena v 11:46:28

V 11:49:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje pacht pozemků p.č. 963/1, p.č. 963/7 a p.č. 963/16 v k.ú. Horní Heršpice, za účelem využití jako zahrada, pro
XX, a to od 01.05.2023.

RMČ Brno-jih schvaluje znění Smlouvy o pachtu č. 0723030049 a pověřuje starostu jejím podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

V 11:49:06 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-145-9/23

zodpovídá:	Ing. arch. Jakub Holas
termín:	3. 5. 2023

V 11:49:12 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:49:20

17. Žádost MO MMB o vyjádření k nabytí pozemku p.č. 488/35 v k.ú. Komárov z vlastnictví Povodí Moravy, s.p. do vlastnictví statutárního města Brna, z úrovně SMB. (bod číslo 17)

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:49:29

Důvodová zpráva

Žádost MO MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno o vyjádření k návrhu nabytí pozemku p.č. 488/35 v k.ú. Komárov z vlastnictví Povodí Moravy, s.p. do vlastnictví statutárního města Brna.

Diskuze zahájena v 11:49:29

V 11:49:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih doporučuje nabytí pozemku p.č. 488/35 v k.ú. Komárov, z vlastnictví Povodí Moravy, s.p., do vlastnictví statutárního města Brna, z úrovně SMB, za účelem využití jako zeleň.

RMČ Brno-jih ukládá MO vyzoomět písemně žadatele.

V 11:49:34 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-146-9/23

zodpovídá:	Ing. arch. Jakub Holas
termín:	3. 5. 2023

V 11:49:39 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:49:47

18. Žádost o pacht pozemků p.č. 959/19 a p.č. 959/95 v k.ú. Horní Heršpice (bod číslo 18)

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:49:58

Důvodová zpráva

Žádost XX o pacht pozemků p.č. 959/19 a části p.č. 959/95 v k.ú. Horní Heršpice, za účelem využití jako zahrada, a to od 01.05.2023.

Diskuze zahájena v 11:49:58

V 11:50:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje pacht pozemků p.č. 959/19 a části p.č. 959/95 v k.ú. Horní Heršpice, za účelem využití jako zahrada, pro XX, a to od 01.05.2023.

RMČ Brno-jih schvaluje znění Smlouvy o pachtu č. 0723030031 a pověřuje starostu jejím podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

V 11:50:05 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-147-9/23

zodpovídá: Ing. arch. Jakub Holas

termín: 3. 5. 2023

V 11:50:11 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:50:19

19. Žádost o výpůjčku id. 1/12 pozemků p.č. 963/4 a p.č. 963/13 v k.ú. Horní Heršpice (bod číslo 19)

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:50:30

Důvodová zpráva

Žádost XXX o výpůjčku id. 1/12 pozemků p.č. 963/4 a p.č. 963/13 v k.ú. Horní Heršpice, za účelem využití jako společný dvůr k údržbě a rekreaci, a to od 01.05.2023.

Diskuze zahájena v 11:50:30

V 11:50:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje výpůjčku id. 1/12 pozemků p.č. 963/4 a p.č. 963/13 v k.ú. Horní Heršpice, za účelem využití jako společný dvůr k údržbě a rekreaci, pro
XX, a to od 01.05.2023.

RMČ Brno-jih schvaluje znění Smlouvy o výpůjčce č. 0723030050 a pověřuje starostu jejím podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

V 11:50:50 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-148-9/23

zodpovídá: Ing. arch. Jakub Holas
termín: 3. 5. 2023

V 11:50:56 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:51:03

20. Žádost o nájem pozemků p.č. 1570/2 a části p.č. 1570/4 v k.ú. Komárov (bod číslo 20)

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:51:47

Důvodová zpráva

Žádost XXX o nájem pozemků p.č. 1570/2 o výměře 72 m² a části p.č. 1570/4 o výměře 62 m² v k.ú. Komárov, k užívání v souladu s účelem staveb na nich umístěných (prodejní stánky), a to od 01.05.2023.

Diskuze zahájena v 11:51:47

V 11:53:46 předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ stahuje bod z jednání

Hlasování

pro: (5) Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Mgr. Iva Paďourková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:54:43

21. Žádost o výpůjčku části nebytových prostor v KD na ul. Bednářova 16 (bod číslo 21)

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:57:45

Důvodová zpráva

Žádost MŠ Brno, Záhumenice 1, p.o., o výpůjčku části nebytových prostor v budově kulturního domu na ul. Bednářova 16.

Diskuze zahájena v 11:57:45

V 11:57:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje výpůjčku části nebytových prostor v budově na ul. Bednářova 16, k.ú. Horní Heršpice, pro MŠ Brno, Záhumenice 1, příspěvková organizace, IČ: 75024446, sídlem Záhumenice 1, 619 00 Brno, a to ve dny 5. 5., 9. 5. a 10. 5. 2023 v době od 10:00 do 11:00 h. a dne 11. 5. 2023 v době od 14:00 do 17:00 h, za účelem pořádání generálních zkoušek, respektive besídky ke Dni matek.

RMČ Brno-jih schvaluje znění smlouvy o výpůjčce č. 0723030051 a pověřuje starostu jejím podpisem.

RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

V 11:57:52 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5

proti 0

zdržel se: 0

nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-149-9/23

zodpovídá: Tomáš Gross

termín: 4. 5. 2023

V 11:57:59 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:58:07

22. Licenční smlouva - rezervační systém Book4u - Bednářova 16 (bod číslo 22)

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:58:19

Důvodová zpráva

Předmětem smlouvy je provozování a spravování rezervačního systému Book4U (dále jen „Book4u“), což je počítačový program ve formě internetové aplikace, k níž se klient přihlašuje ze svého počítače pomocí uživatelského jména a hesla a po přihlášení může on-line využívat jeho funkce. Book4u slouží klientům k přijímání a správě rezervací příslušných kapacit. Book4u umožňuje klientovi evidovat rezervované kapacity a spravovat rezervace přijaté od zákazníků (potencionálních nájemců).

Diskuze zahájena v 11:58:19

V 11:58:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje znění licenční smlouvy pro provozování a spravování rezervačního systému Book4u společností CaberNet SoftWare, s.r.o., IČ 04695453, Rejchova 4984/5, 586 01 Jihlava, k přijímání a správě rezervací na pronájem části nebytových prostor v budově Bednářova 16, a to pro městskou část Brno-jih, Mariánské nám 13, 617 00 Brno a pověřuje starostu MČ Brno-jih jejím podpisem.

V 11:58:43 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-150-9/23

zodpovídá: Ing. arch. Jakub Holas

termín: 3. 5. 2023

V 11:58:48 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:58:56

23. Žádost o nájem pozemků p.č. 1570/5 a p.č. 1570/6 v k.ú. Komárov (bod číslo 23)

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:59:07

Důvodová zpráva

Žádost pana XX o nájem pozemků p.č. 1570/5 o výměře 20 m² a p.č. 1570/6 o výměře 15 m² v k.ú. Komárov, k užívání

v souladu s účelem stavby na nich umístěné (prodejní stánek), a to od 01.05.2023.

Diskuze zahájena v 11:59:07

V 11:59:44 předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ stahuje bod z jednání

Hlasování

pro: (5) Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Mgr. Iva Paďourková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:00:20

24. Žádost o slevu na nájmu u objektu Restaurace Na Hasičce (bod číslo 24)

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:00:51

Důvodová zpráva

Žádost p. XXX, o slevu nájmu u objektu Restaurace Na Hasičce na ul. Jeneweinova 4.

Koncem září 2022 byla MO ohlášena závada na elektroinstalaci u objektu Restaurace Na Hasičce na ul. Jeneweinova 4. MO zajistil firmu, která vyměnila el. jistič. Závada se přesto projevovala i nadále v nepravidelných intervalech, což mělo vliv na odsávání a osvětlení prostor restaurace. Elektro firma přislíbila dohledání závady a její odstranění v měsíci únoru 2023. K realizaci ze strany firmy skutečně došlo ke dni 11. 4. 2023. K plnohodnotnému navrácení do plně funkčního stavu předmětu nájmu by mělo dojít do konce dubna.

Sleva se stanovila na 52.340,- Kč (To odpovídá 50% slevě valorizovaného nájemného pro období 1. 1. 2023 až 31. 3. 2023 tj. 39.255,- Kč a 50% slevě z valorizovaného měsíčního nájemného za duben tj. 13.085,- Kč) z důvodu ztížených podmínek užívání předmětu nájmu nájemcem ve výše popsaném období.

Diskuze zahájena v 12:00:51

V 12:01:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje slevu na nájemném ve výši 52.340,- Kč, dle žádosti p. XXX, a to z důvodu poruchy na elektroinstalaci a ztíženým podmínkám užívání předmětu nájmu nájemcem.

RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

V 12:00:59 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-151-9/23

zodpovídá:	Tomáš Gross
termín:	10. 5. 2023

V 12:01:39 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:01:47

25. Žádost MO MMB o vyjádření k využití předkupního práva k nemovitosti na pozemku p.č. 151/2 v k.ú. Přízřenice (bod číslo 25)

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:01:52

Důvodová zpráva

Žádost MO MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, o vyjádření k využití předkupního práva k nemovitosti (stavby garáže bez č.p./č.e.) na pozemku p.č. 151/2 v k.ú. Přízřenice ve vlastnictví SMB.

Diskuze zahájena v 12:01:52

V 12:02:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih doporučuje ZMČ Brno-jih doporučit ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva k nemovitosti, stavby garáže bez č.p./č.e., na pozemku p.č. 151/2 v k.ú. Přízřenice z úrovně SMB.

RMČ Brno-jih postupuje tento bod dále k projednání do ZMČ Brno-jih.

RMČ Brno-jih ukládá majetkovému odboru vyrozumět písemně žadatele.

V 12:02:27 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-152-9/23

zodpovídá:	Ing. arch. Jakub Holas
termín:	3. 5. 2023

V 12:02:38 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:02:46

26. Návrh na uzavření "Smlouvy o zajištění reklamy" mezi společnostmi Technické sítě Brno, akciová společnost a statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih (bod číslo 26)

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:02:52

Důvodová zpráva

Dne 15.07.2023 se budou konat Přízřenicke hody a 18.08.2023 Přízřenicke hody - kácení máje. Do RMČ je předkládána ke schválení "Smlouva o zajištění reklamy" se společnostmi Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 5, 602 00 Brno, IČ: 255 12 285, která poskytne 4 sloupce v Horní a Dolních Heršpicích od 01.06.2023 do 31.07.2023 na vylepení plakátů za úplaty vy výši 6.704,- bez DPH. Seznam sloupů a cenová kalkulace jsou přílohou smlouvy. Smlouvu zkontroloval právník MČ.

Diskuze zahájena v 12:02:52

V 12:03:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje uzavření "Smlouvy o zajištění reklamy" mezi společnostmi Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 5, 602 00 Brno, IČ: 255 12 285 a statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, v souvislosti k konáním kulturní akce Přízřenicke hody a Přízřenicke hody - kácení máje, s účinností od 01.06.2023 do 31.07.2023 a pověřuje starostu MČ Brno-jih jejím podpisem.

V 12:03:01 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-153-9/23

zodpovídá: Martin Jelínek

termín: 26. 5. 2023

V 12:03:07 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:03:15

27. Rozpočtové opatření č.5/2023 (bod číslo 27)

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:04:25

Důvodová zpráva

Komentář rozpočtového opatření PŘÍJMY:

- neinvestiční transfer od vlastního města na kompenzaci cen energií škol a školských zařízení.

Komentář rozpočtového opatření VÝDAJE:

- předmětem rozpočtového opatření je navýšení neinvestičních položek na energie pro mateřské a základní školy a následný přesun do nespécifikovaných rezerv částek ve stejné výši vzhledem k tomu, že ve schváleném rozpočtu již bylo počítáno s navýšením cen energií.

Vysvětlivky: ZŠ - základní školy; MŠ - mateřské školy; ÚZ - účelový zdroj

Diskuze zahájena v 12:04:25

V 12:08:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje provedení RO č. 5/2023 v rozsahu podle přílohy č.1. RMČ Brno-jih postupuje tento materiál zastupitelstvu MČ Brno-jih - viz příloha.

V 12:08:51 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-154-9/23

zodpovídá: Jindra Bártová
termín: 28. 4. 2023

V 12:08:58 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:09:06

28. Projednání uzavření smlouvy o nájmu plochy k umístění reklamního zařízení (bod číslo 28)

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 12:09:12

Důvodová zpráva

Dne 29. 3. 2023 schválila RMČ Brno-jih uzavření smlouvy o nájmu plochy k umístění reklamního zařízení se společností RuBl s.r.o., IČ: 25266900.

Společnost RuBl s.r.o. nesouhlasila se zněním smlouvy o nájmu, a po domluvě s JUDr. Vostrejžem, předkládá upravené znění smlouvy.

Diskuze zahájena v 12:09:12

V 12:14:40 předsedající zahájil **hlasování o procedurálním návrhu** v tomto znění:

RMČ stahuje bod z jednání

Hlasování

pro: (5) Ing. arch. Jakub Holas, Ing. David Grund, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Mgr. Iva Paďourková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:15:17

Jednání ukončeno 19.04.2023 v 12:15:44

Ověřeno ověřovateli:

1) 28. 4. 2023 11:45 **Ing. arch. Jakub Holas**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Místostarosta(ka):
